

ZAŁĄCZNIK NR 2

Do SZL/253/21/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWENIA
1. Kontrola grawitacyjnych przewodów kominowych w obiektach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu

Zestawienie ilości przewodów kominowych na obiektach:

	Adres obiektu	Wysokość budynku (m)	Kanały do kontroli	w tym przewody spalino we	Wejścia na dach	ławy /stopnie kominarskie	UWAGI
B1	ul. Grunwaldzka 137		286				
	segment A-B	od 11,30 do 20,03	137+58	brak	wyżaz z pom. Nr 216 (Kraby) - segm.B	nie wymagane	dach płaski kryty papą termozgrzewalną i membraną dachową
	segment C	od 11,30 do 19,12	79	brak	z segm C - brak wyjścia na dach wyjście jest z segm.B – z pom.216 Kraby	nie wymagane	dach płaski kryty papą termozgrzewalną + dach jednospadowy nad audytorium
B2	ul. Czerniakowska 22		144	brak			
	segment A	16,40			wyżaz z kl.schodowej	tak	Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną
	segment B	7,25			wyżaz z czytelnicy biblioteki	tak	Dach kryty dachówką ceramiczną
	segment C	8,05			brak	brak wejście na dach z	Dach kryty dachówką ceramiczną

						segm.B	
	segment D	18,40			wyłaz z kl.schodowej	tak	Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną
B3	ul. Wojska Polskiego 1	19,50	36	brak	z pom.STRYCH w części UW	tak	Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną
DS1	ul. Zacisze 12		62	brak			
	segment A	13,63			wyłaz z kl.schodowej	nie wymagane	dach płaski kryty papą termozgrz
	segment B	13,62			wyłaz z kl.schodowej	nie wymagane	dach płaski kryty papą termozgrz
	segment C	10,42			wyłaz z kl.schodowej A lub B	nie wymagane	dach płaski kryty papą termozgrz
DS2	Dom Studencki Nr 2 ul. Wspólna 11		372	1			
	segment A	18,48			z korytarza k/windy	tak	Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną
	segment B	11,35			wyłaz z kl.schodowej	tak	Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną
	segment D	11,35			wyłaz w pom. 204	tak	Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną

2. Dokumentacja po kontroli systemów kominowych i wentylacyjnych

- 1) Przegląd należy przeprowadzić w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do określenia sprawności **przewodów kominowych** oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie;
 - a) Do raportu o przeglądzie kominowym, należy dołączyć zdjęcia ze stanu komina (każdy komin. **min. 3 zdjęcia**) na dachu (przy braku dojścia należy użyć zwyżki).

- b) Do raportu o przeglądzie kominowym, zdjęcie ze stanu czyszczenia komina u spodu komina (**min. 2 zdjęcia - miejsce rewizji do czyszczenia u spodu komina**). W przypadku braku drzwiczek rewizyjnych w przewodzie kominowym wentylacyjnym Wykonawca wpisze, że brak jest możliwości wykonania zdjęcia i poda powód w opracowaniu protokołu.
- c) **Ogólny zakres obowiązków kominiarza podczas przeglądu:**
- kontrola techniczna: Badanie drożności i szczelności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych),
 - weryfikacja sprawności: Sprawdzanie prawidłowości ciągu kominowego.
 - inspekcja elementów komina: Kontrola głowic kominowych, ścian kominów (na dachu i strychu), nasad kominowych oraz wylotów.
 - sprawdzenie przyłączy: Kontrola podłączeń kotłów do przewodów kominowych.
 - kontrola wentylacji: Sprawdzanie otworów wentylacyjnych i kratek.
 - sporządzenie dokumentacji: Wystawienie protokołu z przeglądu (w formie papierowej i elektronicznej z wpisem do c-KOB i CEEB).
 - Uszczegółowienie zakresu zawarte zostało w zapytaniu ofertowym
- d) Zdjęcie i założenie istniejących siatek zabezpieczających na kominie.
- e) Otwarcie przestrzeni sufitowych i sprawdzenie kanałów. Jeśli jest utrudniony dostęp wykonać otwór pod rewizje 60x60 (rewizje zakupi i zamontuje Zamawiający);
- 2) Przegląd przewodów kominowych możliwy jest przy udziale Zamawiającego – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jego wykonania.
- 3) Po wykonaniu przeglądu, kontroli przewodów kominowych, należy wypełnić "Protokół z kontroli przewodów kominowych". W Protokole należy wyszczególnić wszelkie usterki związane z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp. Opisy usterek powinny być czytelne dla osoby zlecającej kontrolę.
- 4) Obowiązkowy wpis w roli interesariusza do c-KOB Zamawiającego w terminie wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego.

Wykonawca usługi winien przedstawić **Kartę Informacyjną (tabelę) dla każdego obiektu z informacją (TAK/NIE/NIE DOTYCZY/UWAGI) wg WZORU:**

LP.	KARTA INFORMACYJNA PRZEWODÓW KOMINOWYCH	TAK/NIE/NIE DOTYCZY/UWAGI
1	Stan techniczny drzwiczek rewizyjnych	
2	Prawidłowość zainstalowania kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej)	
3	Czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu	

4	Czy w lokalu istnieją urządzenia niezgodne z przepisami wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej	
5	Główce kominowe	
6	Ściany kominowe ponad dachem i na strychu,	
7	Nasady kominowe,	
8	Prawidłowość wylotów przewodów	

4) Ustalenia dodatkowe :

- a) W trakcie wykonywania robót - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami, i składania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi pracami i usługami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca po skończeniu prac zobowiązany jest posprzątać teren robót, usunąć z obiektu i terenu prac wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót. W przypadku nie posprzątania terenu robót, Zamawiający posprząta teren robót, a kosztami obciążą Wykonawcę.
- c) Zamawiający zapewni obecność swojego pracownika podczas wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Po godzinach pracy Zamawiającego - wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane tylko w obecności upoważnionego pracownika.
- d) Podana orientacyjna ilość kanałów przewidzianych do kontroli jest materiałem pomocniczym Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli dla wszystkich kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych występujących w danym obiekcie uczelni i sporządzenia protokołu obejmującego w całości obiekt.
- e) Przekazane przez Wykonawcę protokoły z kontroli przewodów kominowych powinny spełniać swym zakresem przepisy obowiązującego i aktualnego na dzień wykonania kontroli Prawa Budowlanego - art. 62. [Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów] ust 1. pkt. 1) i pkt 3)

3. Terminy przeglądów:

	Budynki ANS w Elblągu:	Przeglądy należy wykonać w 2026r. w terminach j/n:
B1	al. Grunwaldzka 137 - budynek o pow. zabudowy >2.000m ²	do 31.V (2026 r.) do.31. XI. (2026 r.)
B2	ul. Czerniakowska 22	do 31.V. (2026 r.)

B3	ul. Wojska Polskiego 1	do 31.V. (2026 r.)
	ul. Zacisze 12	do 31. V (2026 r.)
DS2	ul. Wspólna 11-13	do 31. V (2026 r.)
	- budynek o pow. zabudowy >2.000m ²	do 31. XI (2026 r.)